

**Nota di accompagnamento
all'elenco degli immobili di proprietà della Fondazione
IRCCS "Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico"**

Si precisa che:

a) la voce "Canoni/Indennità" non ricomprende:

- i canoni di locazione relativi ai rinnovi contrattuali in corso;
- gli importi per le manutenzioni straordinarie accollate agli assegnatari – per gara pubblica - dei contratti di locazione, a cd. canale libero, degli immobili ad uso abitativo;
- i corrispettivi chiesti agli infermieri ed ai tecnici ospitati nei cd. Convitti esterni, ossia in immobili ricadenti nel patrimonio immobiliare disponibile;

b) la voce "Vani" risulta pari a 0 in relazione agli immobili di categoria catastale per i quali la consistenza non si misura in vani catastali, bensì in metri quadrati;

c) la voce "Canoni/Indennità" è talora indicata pari a "0" (zero) perchè:

- l'immobile è soggetto ad uso istituzionale;
- l'immobile è posseduto a titolo di nuda proprietà;
- l'immobile è in attesa di assegnazione a favore dei soggetti colpiti da sfratto (la Fondazione IRCCS - in forza dell'articolo 17 della legge 25 marzo 1982, n. 94, e successive modificazioni ed integrazioni, da ultimo, in particolare, la legge 8 febbraio 2001, n. 21 - è tenuta a riservare una quota delle proprie case di abitazione – nella misura del 60% – a soggetti colpiti da provvedimento di sfratto, da assegnare sulla base di graduatorie formate dai comuni ad alta tensione abitativa interessati ed applicando la tipologia contrattuale del cd. canale concordato);
- l'immobile è ricompreso - con altre unità immobiliari - in contratti di locazione la cui regolazione economica è tuttavia imputata solo in capo ad uno dei medesimi compendi;
- l'immobile è occupato abusivamente;
- l'immobile è soggetto a regime ERP (edilizia residenziale pubblica), nel caso dei compendi ubicati in Sesto Calende (Va).