



DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE - N. 2997 del 13/09/2024

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELL'ACCETTAZIONE DA PARTE DI FONDAZIONE PATRIMONIO CA' GRANDA DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE PROPOSTA DAL CONSORZIO DI BONIFICA EST TICINO VILLORESI PER LA MANUTENZIONE DIFFUSA E RIORDINO DEI FOSSI DI GUARDIA E DEL SISTEMA IDRAULICO AFFERENTE IL LAMBRO MERIDIONALE NEI COMUNI DI PIEVE EMANUELE E ROZZANO.

IL DIRETTORE GENERALE

su proposta della Responsabile della gestione delle attività del Patrimonio disponibile presso la
Direzione Amministrativa,

RICHIAMATI:

- la Deliberazione n. 168 del 17/12/2014 con la quale il Consiglio di Amministrazione della Fondazione IRCCS ha approvato l'apporto a titolo gratuito del patrimonio campagna alla Fondazione Sviluppo Ca' Granda (ora Fondazione Patrimonio Ca' Granda), in quanto mezzo per il migliore perseguimento dei fini di pubblico interesse della Fondazione stessa, con decorrenza economica e giuridica a far data dal 1 febbraio 2015;
- la Deliberazione n. 230 del 22/9/2022 con la quale è stata approvata la procura in favore di Fondazione Patrimonio Ca' Granda per la gestione delle procedure espropriative degli immobili del patrimonio disponibile della Fondazione IRCCS;
- l'atto di procura a rogito notaio Gianfranco Benetti, rep. n. 46672 registrato a Milano – DPI il 22/5/2023 al n. 37775 serie 1T;

DATO ATTO che con nota prot. n. 46297-E del 14/11/2023 e successiva nota prot. n. 323-E del 3/1/2024 il Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi ha avanzato la proposta di condivisione, tra l'altro, dell'indennità di espropriazione che interessa immobili di proprietà della Fondazione IRCCS ed in usufrutto a Fondazione Patrimonio Ca' Granda, identificati al Catasto Terreni del Comune di Pieve Emanuele (MI) al foglio 2, mapp. 1216 e 1218, di complessivi mq. 721 e del Comune di Rozzano (MI) al foglio 17, mapp. 80 di mq. 260;

DATO ATTO, altresì, che Fondazione Patrimonio Ca' Granda, con nota prot. n. 2506-E del 18/1/2024

a) ha comunicato:

- che i terreni oggetto di procedura espropriativa hanno destinazione urbanistica agricola;
- che l'Autorità espropriante ha determinato il valore venale dei terreni in € 4.905,00 sulla base della qualità effettiva e non di quella catastale;
- che l'Autorità espropriante emanerà decreto di esproprio e, pertanto, non è applicabile la maggiorazione pari al 50% del valore venale ai sensi dell'art. 45, co. 2, lett. c) del D.P.R. 327/2001 prevista in caso di cessione bonaria;
- che l'indennità di espropriazione offerta dal Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi è superiore al valore minimo di € 2.648,70, calcolato ai sensi della deliberazione consiliare n. 230/2022;

b) ha trasmesso la nota inviata al Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi di accettazione dell'indennità di espropriazione di € 4.905,00 da liquidarsi in favore della Fondazione IRCCS;



CONSIDERATO che l'accettazione dell'indennità di espropriazione da parte di Fondazione Patrimonio Ca' Granda è avvenuta nel rispetto di quanto previsto dal punto 2 del dispositivo della deliberazione consiliare n. 230/2022;

RITENUTO di prendere atto delle condizioni negoziate da Fondazione Patrimonio Ca' Granda per la definizione della procedura espropriativa in oggetto;

TENUTO CONTO dell'istruttoria compiuta dalla dott.ssa Angela Vita, che ne ha attestato la completezza e che, in qualità di responsabile del presente procedimento, ne ha dichiarato la regolarità tecnica e la legittimità;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario,

DECRETA

Per tutti i motivi in premessa indicati:

1. di prendere atto dell'accettazione da parte di Fondazione Patrimonio Ca' Granda dell'indennità di espropriazione proposta dal Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi per la manutenzione diffusa e riordino dei fossi di guardia e del sistema idraulico afferente il Lambro meridionale, determinata in via provvisoria in complessivi € 4.905,00, avente ad oggetto gli immobili identificati al Catasto Terreni del Comune di Pieve Emanuele (MI) al foglio 2, mapp. 1216 e 1218, di complessivi mq. 721 e del Comune di Rozzano (MI) al foglio 17, mapp. 80 di mq. 260;
2. di dare atto che l'accettazione dell'indennità di espropriazione da parte di Fondazione patrimonio Ca' Granda è avvenuta nel rispetto di quanto previsto dal punto 2 del dispositivo della deliberazione consiliare n. 230/2022;
3. di dare atto che il Direttore della SC Economico Finanziaria attesta la regolarità contabile e che dal presente provvedimento non derivano oneri;
4. di dare atto che il presente provvedimento è messo a disposizione del Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m. e dell'art. 12, comma 14 della L.R. n. 33/2009, così come modificata dalla L.R. n. 23/2015, mediante accesso all'intranet aziendale, nella sezione dedicata;
5. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (art. 17 comma 6, L.R. n. 33/2009 così come sostituito dall'art.1 della L.R. n.23/2015);
6. di disporre l'invio del presente decreto alle Strutture interessate.

Firmato digitalmente

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Matteo Stocco)