



DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE - N. 1443 del 17/04/2025

OGGETTO: APPALTO PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO, MANGIAGALLI E REGINA ELENA DI MILANO – APPROVAZIONE DELLO STATO DI AVANZAMENTO LAVORI N. 8 AL 31.03.2025 E LIQUIDAZIONE DEL RELATIVO CERTIFICATO DI PAGAMENTO DI € 14.313.529,86.

C.I.G.:77211839C5

CUP: C48I18000060008

IL DIRETTORE GENERALE

su proposta del Responsabile della SC Gestione Tecnico Patrimoniale

PREMESSO che:

- l'importo complessivo dell'intervento in oggetto, pari a € 201.152.000,00 oneri fiscali inclusi, come da quadro economico generale rimodulato, è finanziato per € 30.000.000,00 da Regione Lombardia con D.G.R. X/4189 del 16.10.2015, per € 36.151.982,94 dal Ministero della Salute con decreto del 18 aprile 2000 per l'intervento denominato "Sviluppo accordo di programma con la Regione Lombardia", e per la restante parte da fondi della Fondazione IRCCS;
- con determinazione del Direttore Generale n. 2364 del 03.12.2018 è stata indetta procedura aperta per l'esecuzione dei lavori in oggetto, per un importo di € 165.284.574,77 di cui € 3.308.144,74 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e oltre I.V.A.;
- con decreto dirigenziale n. 599 del 28.06.2019, a seguito del ribasso del 6,00231% (al lordo degli oneri della sicurezza, così come previsto dalla piattaforma Sintel), che al netto degli oneri della sicurezza corrisponde al 6,12489%, è stato disposto di aggiudicare l'appalto per i lavori di "Riquilificazione dell'area Ospedale Maggiore Policlinico, Mangiagalli e Regina Elena" al Consorzio Stabile SIS Società Consortile per Azioni (capogruppo) in A.T.I. con PALASER s.r.l., Consorzio Innova Società Cooperativa e AR.CO. Lavori Società Cooperativa Consortile, per un importo di € 155.363.696,62;
- in data 20.09.2019 si è provveduto alla consegna parziale dei lavori in via d'urgenza;
- il 09.10.2019 è stato stipulato con la suddetta A.T.I. il contratto d'appalto;
- in data 16.12.2019 si è provveduto alla consegna definitiva dei lavori;
- con decreto del Direttore Generale n. 738 del 15.04.2020 è stata autorizzata la corresponsione all'A.T.I. aggiudicataria dell'anticipazione del prezzo ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016, pari a € 31.072.739,32 + € 3.107.273,93 (I.V.A. 10%) corrispondente al 20% dell'importo del contratto;
- con decreto del Direttore Generale n. 602 del 03.03.2022 è stato approvato il "Progetto esecutivo delle migliorie strutturali, architettoniche e impiantistiche" presentato dall'appaltatore sulla base di quanto previsto nella documentazione di gara e nell'art. 3 del contratto d'appalto;
- con decreto del Direttore Generale n. 2192 del 12.08.2022, è stato autorizzato il primo stato di avanzamento lavori a tutto il 10.08.2022 redatto dal Direttore Lavori, ing. Salvatore Primerano e autorizzata la liquidazione dell'importo di € 9.227.421,01 + € 922.742,10 (I.V.A. 10%) = € 10.150.163,11, al netto delle ritenute contrattuali e del recupero dell'anticipazione;
- con decreto del Direttore Generale n. 3309 del 16.12.2022, come da verbale del 28.11.2022 del Collegio Consultivo Tecnico, è stata autorizzata, a favore dell'appaltatore, la corresponsione della somma di € 4.229.977,01 + € 422.997,7 (I.V.A. 10%) a titolo di anticipazione sugli importi relativi al certificato straordinario di pagamento n. 1 e all'attività di bonifica dell'area di cantiere;
- con decreto del Direttore Generale n. 1524 del 09.06.2023, come da determinazione 04.04.2023 del Collegio Consultivo Tecnico avente valore di lodo contrattuale, è stata autorizzata la corresponsione dell'importo di € 4.638.270,37 + € 463.827,03 (I.V.A. 10%) a titolo di saldo corrispondente alle



anticipazioni di cui al punto precedente;

- con decreto del Direttore Generale n. 1997 del 21.07.2023, integrato con decreto del Direttore Generale n. 2138 del 04.08.2023, è stato autorizzato il secondo stato di avanzamento lavori a tutto il 30.06.2023 redatto dal Direttore Lavori, ing. Salvatore Primerano, e autorizzata la liquidazione dell'importo di € 5.715.750,99 + € 571.575,10 (I.V.A. 10%) + 18.006,53 (a titolo di rimborso per I.V.A. erroneamente applicata, in sede di liquidazione del SAL n. 1, sul recupero degli interessi legali relativi all'anticipazione contrattuale) = € 6.305.332,63, al netto delle ritenute contrattuali e del recupero dell'anticipazione;
- con decreto del Direttore Generale n. 2167 del 10.08.2023, nell'autorizzare l'elaborazione di perizie di variante, si è conseguentemente rideterminato il quadro economico generale dell'intervento;
- con decreto del Direttore Generale n. 2836 del 03.11.2023 è stata autorizzata, ai sensi dell'art. 1 septies del D.L. 73/2021 e del decreto del Ministero Infrastrutture e Mobilità Sociale del 04.04.2022, la corresponsione all'appaltatore dell'importo di € 251.187,22 + € 25.118,72 (I.V.A. 10%) = € 276.305,94 a titolo di compensazione per i maggiori oneri correlati alle quantità contabilizzate nel primo e secondo semestre 2021;
- con decreto del Direttore Generale n. 3218 del 01.12.2023 è stato autorizzato il terzo stato di avanzamento lavori a tutto il 31.10.2023 redatto dal Direttore Lavori ing. Salvatore Primerano ed è stata autorizzata la liquidazione dell'importo di € 8.449.496,40 + € 844.949,64 (I.V.A. 10%) = € 9.294.446,04 al netto delle ritenute contrattuali e del recupero dell'anticipazione; di tale ultimo importo si è contestualmente disposta la richiesta di liquidazione, attraverso il Ministero delle Finanze, al competente Ministero della Salute;
- con decreto del Direttore Generale n. 179 del 26.01.2024 è stato approvato il certificato straordinario di pagamento n. 2 del 22.08.2023 (ID n. 25334996 del 17.01.2024) trasmesso dalla direzione lavori da cui risulta, per l'appaltatore, un credito di € 5.682.338,21 + € 568.233,82 (I.V.A. 10%) = € 6.250.572,03 ed è stata autorizzata la liquidazione di tale importo;
- con decreto del Direttore Generale n. 363 del 13.02.2024 è stato autorizzato il quarto stato di avanzamento lavori a tutto il 31.12.2023 redatto dal Direttore Lavori ing. Salvatore Primerano ed è stata autorizzata la liquidazione dell'importo di € 6.725.386,52 + € 672.538,65 (I.V.A. 10%) = € 7.397.925,17 al netto delle ritenute contrattuali e del recupero dell'anticipazione;
- con decreto del Direttore Generale n. 1541 del 10.05.2024 è stato approvato il certificato straordinario di pagamento n. 3 del 28.11.2023 (ID n. 27038431 del 10.05.2024) trasmesso dalla direzione lavori da cui risulta, per l'appaltatore, un credito di € 4.411.205,70 + € 441.120,57 (I.V.A.10%) = € 4.852.326,27 ed è stata autorizzata la liquidazione di tale importo;
- con decreto del Direttore Generale n. 1841 del 03.06.2024 è stato autorizzato il quinto stato di avanzamento lavori a tutto il 30.04.2024 redatto dal Direttore Lavori ing. Salvatore Primerano ed è stata autorizzata la liquidazione dell'importo di € 9.575.180,18 + € 957.518,02 (I.V.A. 10%) = € 10.532.698,20 al netto delle ritenute contrattuali e del recupero dell'anticipazione;
- con decreto del Direttore Generale n. 2499 del 29.07.2024 sono stati approvati i certificati straordinari di pagamento n. 4 e n. 5 redatti dal Direttore Lavori ing. Salvatore Primerano dell'importo complessivo di € 4.109.274,01 I.V.A. 10% inclusa e di € 7.786.588,19 I.V.A. 10% inclusa;
- con decreto del Direttore Generale n. 2680 del 06.08.2024 è stato autorizzato il quinto stato di avanzamento lavori a tutto il 31.07.2024 redatto dal Direttore Lavori ing. Salvatore Primerano ed è stata autorizzata la liquidazione dell'importo di € 8.145.167,74 + € 814.516,77 (I.V.A. 10%) = € 8.959.684,51 al netto delle ritenute contrattuali e del recupero dell'anticipazione;



- con decreto del Direttore Generale n. 3295 del 08.10.2024, si è proceduto all'approvazione della Perizia di Variante n. 04 e si è conseguentemente rideterminato il quadro economico generale dell'intervento;
- con decreto del Direttore Generale n. 3365 del 14.10.2024 è stato approvato il certificato straordinario di pagamento n. 6 redatto dal Direttore Lavori ing. Salvatore Primerano dell'importo complessivo di € 5.505.076,78 + € 550.507,68 (IVA 10%) = € 6.055.584,46;
- con decreto del Direttore Generale n. 4610 del 24.12.2024 è stata approvata la Variante n. 05 ed è stato rideterminato di conseguenza il quadro economico generale;
- con decreto del Direttore Generale n. 4424 del 20.12.2024 è stato approvato il settimo stato di avanzamento lavori a tutto il 16.12.2024 redatto dal Direttore Lavori ing. Salvatore Primerano ed è stata autorizzata la liquidazione dell'importo di € 16.269.869,10 + € 1.626.986,91 (I.V.A. 10%) = € 17.896.856,01 al netto delle ritenute contrattuali;
- con decreto del Direttore Generale n. 273 del 31.01.2025 è stato approvato il certificato straordinario di pagamento n. 7 redatto dal Direttore Lavori ing. Salvatore Primerano dell'importo complessivo di € 11.919.337,60 + € 1.191.933,76 (IVA 10%) = € 13.111.271,36;

VISTI:

- l' 8° Stato d'Avanzamento Lavori a tutto il 31.03.2025 redatto dal Direttore Lavori, ing. Salvatore Primerano, dell'importo complessivo di € 103.462.329,31 consegnato in data 08.04.2025;
- il certificato di pagamento n. 8 emesso in data 07.04.2025 dal Responsabile Unico del Procedimento, ing. Santo De Stefano, dell'importo di € 14.313.529,86, al netto delle ritenute contrattuali, del recupero dell'anticipazione e degli oneri fiscali come di seguito indicato:

S.A.L.	PERIODO	VALORE DEL SAL	RITENUTE DI GARANZIA 0,50	RECUPERO ANTICIPAZIONE	IMPORTO CERTIFICATO PAGAMENTO
1	al 10.08.2022	€ 11.629.430,49	€ 58.147,15	€ 2.343.862,33	€ 9.227.421,01
2	al 30.06.2023	€ 23.841.493,50	€ 119.207,47	€ 4.948.364,03	€ 5.715.750,99
3	al 31.10.2023	€ 34.243.293,59	€ 171.216,47	€ 6.848.658,72	€ 8.449.496,40
4	al 31.12.2023	€ 42.702.899,27	€ 213.514,50	€ 8.540.579,85	€ 6.725.386,52
5	al 30.04.2024	€ 54.747.151,07	€ 273.735,76	€ 10.949.430,21	€ 9.575.180,18
6	al 31.07.2024	€ 64.992.645,08	€ 324.963,23	€ 12.998.529,02	€ 8.145.167,74
7	al 31.12.2024	€ 85.457.889,23	€ 427.289,45	€ 17.091.577,85	€ 16.269.869,10
8	al 31.03.2025	€ 103.462.329,31	€ 517.311,65	€ 20.692.465,86	€ 14.313.529,86

DATO ATTO che l'importo risultante dal certificato di pagamento n. 8 pari a € 14.313.529,86 al netto di I.V.A. 10% sarà ripartito come di seguito indicato:

CONSORZIO STABILE SIS S.C.p.A.	€ 5.769.676,31
AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CONSORTILE	€ 6.396.219,85
INNOVA SOC.COOP.	€ 809.657,18
PALASER SRL	€ 1.337.976,53



PRESO ATTO che è stata accertata la regolarità contributiva delle quattro imprese sopra indicate, secondo quanto previsto dal D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.;

ATTESO che:

- Regione Lombardia a tutt'oggi ha erogato in favore di questa Fondazione l'importo complessivo del finanziamento assegnato pari a € 30.000.000,00;
- Il Ministero dell'Economia e delle Finanze a tutt'oggi ha erogato in favore di questa Fondazione l'importo complessivo del finanziamento assegnato pari a € 36.151.982,94;

PRESO ATTO che la spesa di € 14.313.529,86 + € 1.431.352,99 (I.V.A.10%) = € 15.744.882,85 trova nella disponibilità economica del quadro economico dei lavori di cui al decreto dirigenziale relativo alla Variante n. 05, conto 110209001001090010 - Imm. in corso Nuovo Ospedale, impegno 2019001388, progetto NO_Lavori.

TENUTO CONTO che l'ing. Santo De Stefano, Direttore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale della Fondazione IRCCS, con la proposta del presente provvedimento ne dichiara la regolarità tecnica e la legittimità e, nella sua qualità di Responsabile del Procedimento, attesta la completezza dell'istruttoria;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario,

DECRETA

Per tutti i motivi in premessa indicati:

1. di approvare l'8° Stato di Avanzamento Lavori e il relativo certificato di pagamento per i lavori di riqualificazione dell'area Ospedale Maggiore Policlinico, Mangiagalli e Regina Elena negli importi illustrati in premessa e da cui risulta, per l'appaltatore, un credito di € 14.313.529,86 + € 1.431.352,99 (I.V.A.10%) = € 15.744.882,85;
2. di liquidare l'importo complessivo di € 15.744.882,85 I.V.A. 10% inclusa come segue:

CONSORZIO STABILE SIS S.C.p.A.	€ 5.769.676,31 + € 576.967,63 (I.V.A. 10%) = € 6.346.643,94
AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CONSORTILE	€ 6.396.219,85 + € 639.621,98 (I.V.A. 10%) = € 7.035.841,83
INNOVA SOC.COOP.	€ 809.657,18 + € 80.965,72 (I.V.A. 10%) = € 890.622,90
PALASER SRL	€ 1.337.976,53 + € 133.797,65 (I.V.A. 10%) = € 1.471.774,18

3. di autorizzare la SC Economico Finanziaria a procedere al pagamento all'appaltatore del credito complessivo di € 15.744.882,85 entro i termini di cui all'art. 113 bis del D.Lgs. n. 50/2016;
4. di dare atto che la spesa di € 15.744.882,85 I.V.A. 10% inclusa trova copertura nella disponibilità economica a suo tempo registrata al conto 020984 – Imm. in corso Nuovo Ospedale, impegno 2019001388, progetto NO_LAVORI;



5. di dare atto che il Direttore della SC Economico Finanziaria attesta la regolarità contabile, la copertura economica e l'imputazione a bilancio degli oneri derivanti dal presente provvedimento, come nella scheda che segue:

BILANCIO	N. CONTO E DESCRIZIONE	N. IMPEGNO	PROGETTO	IMPORTO 2025	TOTALI
SAN	110209001001090010	2019001388	NO_LAVORI	€ 15.744.882,85	€ 15.744.882,85

6. di dare atto che il presente provvedimento è messo a disposizione del Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m. e dell'art. 12, comma 14 della L.R. n. 33/2009, così come modificata dalla L.R. n. 23/2015, mediante accesso all'intranet aziendale, nella sezione dedicata;
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (art. 17 comma 6, L.R. n. 33/2009 così come sostituito dall'art.1 della L.R. n.23/2015);
8. di disporre l'invio della presente determinazione alle Strutture interessate.

Firmato digitalmente

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Matteo Stocco)