



DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE - N. 1972 del 12/06/2024

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPARTIMENTAZIONE ANTINCENDIO MANGIAGALLI: INDIZIONE GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA SINTEL – DURATA 540 GIORNI – FINANZIAMENTO PREVISTO NEL QUADRO ECONOMICO DI € 1.500.000,00 APPROVATO CON DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE N. 1768 DEL 29.05.2024  
CUP: C48I22000430002**

#### IL DIRETTORE GENERALE

su proposta del Direttore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale

#### PREMESSO che:

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. DGR N. XI/5970 del 14.02.2022 “Determinazioni in ordine al programma di investimento per l’esercizio finanziario 2022” ha definito il quadro programmatico per l’utilizzo di fondi di cui al bilancio 2022;
- la circolare del Direttore Generale Welfare del 02.03.2022 ha indicato le condizioni vincolanti di utilizzo dei suddetti fondi;
- la Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico (di seguito “Fondazione”) con decreto del Direttore Generale n. 973 del 04.04.2022 ha approvato l’ipotesi di intervento individuato nell’ambito C) della DGR XI/5970 del 14.02.2022 relativo ai lavori di completamento dell’adeguamento antincendio del padiglione Mangiagalli (di seguito “compartimentazione antincendio Mangiagalli”);

**RICHIAMATA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. XI / 6681 del 18.07.2022 ad oggetto: *“Programma Regionale Straordinario Investimenti in Sanità - determinazioni conseguenti alla Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/5970/2022 e stanziamento contributi”* con cui viene ammesso l’intervento di compartimentazione antincendio Mangiagalli per un totale di € 1.500.000,00 di quadro economico generale (lavori pari a € 960.000,00), notificato dalla nota della Direzione Generale Welfare Regione Lombardia, prot. 37638 del 29.07.2022;

#### CONSIDERATO che:

- è risultato necessario affidare i servizi di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- a tal fine, con decreto del Direttore Generale n. 1985 del 21.07.2023 si è disposta l’adesione alla Convenzione ARIA “AQ SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA – ARIA\_2022\_412\_AQ\_Servizi Progettazione – Procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, LOTTO 03, aggiudicata dal Raggruppamento Temporaneo d’impresa M+ Associati (mandataria) con sede in Seregno (MB), via Guido Gozzano n. 6 e le mandanti: Fapa Engineering S.R.L., Geol. Dott. Marco Parmigiani, Fusina S.R.L., Projema Engineering S.R.L., Soildata - Studio Geologi Associati, per la redazione della progettazione definitiva, esecutiva, incluso il coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione (CSP) dei lavori di compartimentazione antincendio Mangiagalli – per € 56.512,82 oltre oneri previdenziali ed IVA per un totale complessivo di € 71.703,47;

**CONSIDERATO**, inoltre, che con decreto del Direttore Generale n. 1768 del 29.05.2024:

- a seguito dell’esito positivo della verifica e dalla validazione del progetto del 10.04.2024, sono stati approvati il progetto esecutivo e il quadro economico generale dei “Lavori di compartimentazione antincendio Mangiagalli” per un importo totale di € 1.500.000,00;
- è stato autorizzato il pagamento al progettista dell’intero importo di € 71.703,46 per le spese tecniche



di cui alla voce E8 del quadro economico sotto riportato;

**PRESO ATTO** che per l'appalto in argomento il quadro economico generale dell'intervento, pari a € 1.500.000,00 è così suddiviso:

	QUADRO ECONOMICO	IMPORTO
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
	<b>Lavori soggetti a ribasso</b>	€ 642.413,20
<b>B</b>	<b>Importo manodopera (NON soggetto a ribasso d'asta)</b>	€ 269.586,80
<b>C</b>	<b>Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetto a ribasso d'asta)</b>	€ 48.000,00
	<b>Sommano A+B+C</b>	<b>€ 960.000,00</b>
<b>E</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>	
<b>E1</b>	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	
E2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	
E3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	
E4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	
E5	Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7, IVA inclusa	€ 117.120,00
E6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	
E7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	
E8	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 71.703,47
E8.1	Spese tecniche per Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione inarcassa ed IVA inclusa	€ 37.264,44
E8.2	Incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 19.200,00
E9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente (art. 15, c. 6 D.Lgs 36/2023) 1% su lavori a base di gara, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 9.600,00
E10	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	



<b>Segue quadro economico</b>		
E11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
E12	Spese per pubblicità;	
E13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto, IVA inclusa	€ 59.022,89
E14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici, inarcassa ed IVA inclusi	€ 14.479,20
E15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	
E16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	
E17	Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20.07.1949, n. 717	
E18	IVA lavori	€ 211.200,00
	Tassa gara (Delibera Anac del 19.12.2023)	€ 410,00
	<b>Sommano</b>	<b>€ 540.000,00</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.500.000,00</b>

**CONSIDERATO** che:

- l'importo dei lavori da porre a base di gara corrisponde a € 960.000,00 (oltre I.V.A.);
- l'art. 50, comma 1 lett. c del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 consente, per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 e inferiore a € 1.000.000,00, la procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- al fine di selezionare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, in data 15.05.2024 è stato pubblicato sul sito della Fondazione IRCCS e sulla piattaforma SINTEL apposito avviso di manifestazione di interesse;
- entro il termine ultimo, previsto per il 30.05.2024 ore 10.00, sono pervenute sulla piattaforma SINTEL n. 221 manifestazioni di interesse il cui numero è risultato superiore a quello di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, previsto nell'avviso pubblico nel numero massimo di dieci;
- in data 30.05.2024 è stato effettuato sulla piattaforma SINTEL il sorteggio automatico e sono stati sorteggiati dieci operatori economici, come risulta dal "Documento sorteggiati" generato dalla piattaforma SINTEL, allegato in atti 1.6.04/2022-12;

**VISTA** la lettera di invito allegata in atti 1.6.04/2022-12 e ritenuto di approvarla;

**RITENUTO**, per quanto espresso ai punti precedenti, di:

- indire, per l'affidamento dei lavori, procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, nei termini specificati nella lettera di invito;
- utilizzare il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso;
- invitare alla procedura i dieci operatori economici sorteggiati;



**DATO ATTO** che per l'espletamento della procedura di cui sopra si procederà attraverso la piattaforma SINTEL;

**RITENUTO** di costituire il seggio di gara come segue:

- Presidente arch. Mariangela Russo (o suo sostituto);
- Testimone dott.ssa Maddalena Gatta (o suo sostituto);
- Testimone dott.ssa Michelina Grillo (o suo sostituto);

**TENUTO CONTO** dell'istruttoria compiuta dall'arch. Mariangela Russo che, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, ne ha attestato la completezza;

**PRESO ATTO** che il Direttore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale ing. Santo De Stefano, con la proposta del presente provvedimento, ne dichiara la regolarità tecnica e la legittimità;

**ACQUISITI** i pareri del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario,

#### DECRETA

Per tutti i motivi in premessa indicati:

1. di dare atto che il progetto esecutivo e il quadro economico dell'intervento in oggetto, pari a € 1.500.000,00, sono stati approvati con decreto del Direttore Generale n. 1768 del 29.05.2024;
2. di indire gara d'appalto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, per l'affidamento dei "Lavori di compartimentazione antincendio Mangiagalli", approvando la lettera di invito;
3. di utilizzare, per l'espletamento della procedura di gara, la piattaforma SINTEL;
4. di invitare alla procedura i dieci operatori economici sorteggiati, come da "Documento sorteggiati" generato dalla piattaforma SINTEL, allegato in atti 1.6.04/2022-12;
5. di dare atto che il seggio di gara sarà costituito come segue:
  - Presidente: arch. Mariangela Russo (o suo sostituto);
  - Testimone: dott.ssa Maddalena Gatta (o suo sostituto);
  - Testimone: dott.ssa Michelina Grillo (o suo sostituto);
6. di dare atto che il Direttore della SC Economico Finanziaria attesta la regolarità contabile, la copertura economica e che l'imputazione a bilancio è già avvenuta con decreto del Direttore Generale n. 1768 del 29.05.2024, come nella scheda che segue:

BILANCIO	N. CONTO E DESCRIZIONE	N. IMPEGNO	PROGETTO	IMPORTO 2024
SAN	020944	2023001744	antincendio Mangiagalli	€ 1.500.000,00



7. di dare atto che il presente provvedimento è messo a disposizione del Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m. e dell'art. 12, comma 14 della L.R. n. 33/2009, così come modificata dalla L.R. n. 23/2015, mediante accesso all'intranet aziendale, nella sezione dedicata;
8. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (art. 17 comma 6, L.R. n.33/2009 così come sostituito dall'art. 1 della L.R. n.23/2015);
9. di disporre l'invio del presente decreto alle Strutture interessate.

Firmato digitalmente

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Dott. Matteo Stocco)**